

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, 2**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 10.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, 2
1	Год постройки	1973
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	70
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6854,50 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3284,4 кв. м
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	0 кв. м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3570,10 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 44072,32 рублей.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт желобов	План работ на 2025 г.	Выполнено	
2	ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
3	ремонт системы канализации (подвал)	План работ на 2025	Выполнено	
	ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	План работ на 2025	Выполнено	
	ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2025	Выполнено	
	ремонт системы ХВС общего имущества (, подвал)	План работ на 2025	Выполнено	
	ремонт, малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2025	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

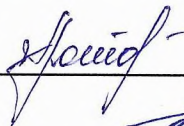
№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	С 18..05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.07.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 15.09.25
2	снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с 1 по 20) квартиры с 21 по 35 квартиру с 01 по 20 квартиру с 21 по 35 квартиру с 01 по 20 квартиру	С 12..03.25 по 24.03.25 С 21.03.25 по 07.04. 25 С 26.03.25 по 31.03.25 С 16.06.25 по 30.06.25 С 04.08.25 по 31.08.25 С 11.08. по 31.08.2025 С 01.09.25 по 30.09.25

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Комсомольская,2 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	189379
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1116022
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1100092
начислено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15930
3.Всего оплачено в т.ч.:	1070071
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1054309
оплачено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15762
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1026482
Содержание общего имущества МКД	757902
Текущий ремонт общего имущества МКД	31711
Расходы на управление многоквартирным домом	208954
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	17215
Обязательные платежи	10700
5.Финансовый результат за 2025	43589
6.Долг за домом на 01.01.2026	235330
7. Финансовый результат на 01.01.2025гг.	143657
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	757902
Аварийно-диспетчерское обслуживание	323692
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	141296
уборка прилегающей территории к МКД	189144
Санитарное содержание лестничных клеток	103770
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	31711
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	283
ремонт желобов	6300
ремонт системы ГВС общего имущества (квартира)	1656
ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	1538
ремонт системы канализации (подвал)	1119
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	10290
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	4225
ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	225
ремонт малых форм, детских и их комплектующих частей	6075

Директор ООО УК "Центр"



А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"



В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

